

Notat vedr. vedligeholdelse af altaner, indvendige beklædninger
i
Ejerlejlighedsforeningen Ringparken

Ifølge ejerlejlighedsopdelingen er altaner fælles ejendom og indgår således ikke som en del af ejerlejligheden. Imidlertid har den enkelte ejerlejlighedsejer en eksklusiv benyttelsesret til den altan, der er beliggende i tilknytning til hans ejerlejlighed. Dette følger rent faktisk af den omstændighed, at eneste adgang til altanen er via ejerlejligheden.

Heraf følger at - medmindre ejerlejlighedsforeningen i vedtægter eller på andet grundlag nu har truffet anden beslutning - kan den enkelte ejerlejlighedsejer disponere over indvendige sider. De enkelte ejerlejlighedsejere må derfor selv sørge for almindelig indvendig vedligeholdelse af altanerne, hvorimod ejerforeningen må bekoste vedligeholdelsen af altanens ydre sider.

Konklusionen er således, at ejeren/beboeren selv må bekoste reparationen af den indvendige træbeklædning.

Randers, den 11. juli 2003

Niels K. Thulstrup